



Alter neu denken

DIE VORTEILE DES INVESTMENTS »SENIOREN-PARK HERBORN«

DAS SENIORENZENTRUM IN HERBORN BIETET:

- ✓ Modernes Objekt in Neubauqualität
- ✓ 84 Pflegeapartments mit eigenem Bad
- ✓ Perfekte Anbindung an den Stadtkern
- ✓ Apartmentgrößen von 19,57 m² bis 27,99 m² zzgl. eines Anteils an der Gemeinschaftsfläche von ca. 27,90 m²
- ✓ Kaufpreise von ca. 204.600 € bis ca. 244.600 €
- ✓ Bonitätsstarker Betreiber »AWO Kreisverband Lahn-Dill e.V.«
- ✓ Attraktive, sofortige Pachtzahlung
- ✓ Großzügige Gemeinschafts- und Therapieräume
- ✓ Eingebettet in eine Parkanlage
- ✓ Einladender, begrünter Innenhof
- ✓ Ausreichende Anzahl an Besucherparkplätzen

20 Jahre Pachtvertrag
mit 2 x 5-Jahre-Option

Ca. 3,1% Brutto-
rendite aus
Verpachtung

Kein Aufwand
durch Vermietung

Unmittelbare Nähe
zum VITOS Klinikum

AWO als bonitätsstarker
Betreiber

TAKE CARE

NACHHALTIG • SOZIAL • INVESTIEREN